

Manuale d'Istruzioni Tecniche per l'Investitore

Come leggere, interpretare e scegliere serramenti con criteri professionali.

Prefazione: Perché questo non è un catalogo di finestre.

Se stai leggendo queste righe, probabilmente stai per compiere una delle scelte più importanti per il valore e il comfort della tua casa. E, molto probabilmente, sei sommerso da preventivi pieni di sigle, numeri e promesse di sconti.

C'è un problema, però. La maggior parte di quei documenti parla di "prodotti". Ma una finestra non è un mobile: è un componente tecnologico che deve proteggere il tuo patrimonio e la tua serenità per i prossimi 30 anni.

La differenza tra "Comprare" e "Investire"

Dal **1988**, quando ho iniziato a toccare con mano la materia e la competenza fisica del cantiere, ho capito una cosa fondamentale: il cliente non cerca un infisso, cerca un risultato.

- Cerca il **silenzio** mentre fuori c'è il caos.
- Cerca il **risparmio** reale in bolletta, non solo su carta.
- Cerca la **sicurezza** di dormire sonni tranquilli.

Oggi, nel **2026**, abbiamo la tecnologia per calcolare questi risultati con una precisione digitale assoluta. Ma la tecnologia, senza la guida dell'esperienza, è solo un insieme di numeri che confondono.

Lo scopo di questo Manuale

Ho deciso di scrivere questo Manuale perché voglio darti il "potere di capire". Nelle prossime pagine non troverai foto patinate, ma la spiegazione onesta di cosa significano davvero sigle come, o .

Ti insegnerò a leggere un preventivo come farebbe un tecnico specialista, per permetterti di distinguere una soluzione reale da un semplice pezzo di plastica o legno venduto al miglior prezzo.

Questo manuale è la base teorica del mio **Metodo Bussola INFIX®**: uno strumento nato per trasformare la tua incertezza in una strategia di investimento patrimoniale sicura.

Benvenuto nel mondo della scelta consapevole.

*Santino Fondatore **INFIX® Serramenti e Porte***

Contenuti del Manuale

- [Prefazione](#)
- [Capitolo 1](#) – 🔥 Valori termici
- [Capitolo 2](#) – ☀️ Controllo solare
- [Capitolo 3](#) – 🛡️ Sicurezza
- [Capitolo 4](#) – 🗣️ Acustica
- [Capitolo 5](#) – 🧱 Materiali
- [Capitolo 6](#) – ⚠️ Errori da evitare
- [Capitolo 7](#) – 🧭 Metodo Bussola
- [Capitolo 8](#) – ✅ Checklist finale

CAPITOLO 1 – 🚧 I VALORI TERMICI (U_w , U_f , U_g)

● 1.1 – U_w : La Trasmittanza della Finestra Completa

Cosa significa davvero: È il valore che indica quanta energia termica esce dalla finestra completa (vetro + telaio).

Interpretazione INFIX®: Più è basso, meno sprechi hai. Ma non sempre serve il valore più basso possibile.

Soluzioni consigliate:

- Case nuove o molto isolate → $U_w \leq 1.0$
- Case anni '80-'90 → U_w tra 1.1 e 1.3
- Case vecchie non isolate → U_w 1.3–1.4 (oltre è inutile)

Come fare la scelta giusta: Valuta sempre il contesto dell'immobile, non il numero in sé.

● 1.2 – U_f : La Trasmittanza del Telaio

Cosa significa: Misura quanto il telaio disperde calore.

Interpretazione INFIX®: Un U_f basso è importante **solo** se il vetro è adeguato. Telaio eccellente + vetro mediocre = spreco di soldi.

Soluzioni consigliate:

- PVC di qualità → U_f 1.2–1.4
- Legno → U_f 1.3–1.5
- Legno-Alluminio → U_f 1.0–1.3

Errore comune: Guardare solo il telaio e ignorare il vetro.

● 1.3 – U_g : La Trasmittanza del Vetro

Cosa significa: È la dispersione termica del vetro.

Interpretazione INFIX®: È il valore più importante per il comfort.

Soluzioni consigliate:

- Doppi vetri → U_g 1.0–1.1
- Tripli vetri → U_g 0.5–0.7 (solo se la casa lo richiede)

Come fare: Triplo vetro **solo** se:

- casa nuova
- zona fredda
- esposizione nord
- isolamento elevato

CAPITOLO 2 – 🌞 CONTROLLO SOLARE (g-value)

● 2.1 – Cos'è il g-value

Indica quanta energia solare entra attraverso il vetro.

Interpretazione INFIX®: Non è un valore “buono o cattivo”. È un valore da **bilanciare**.

Soluzioni:

- Case esposte a sud/ovest → g-value basso (vetro selettivo)
- Case fredde o poco esposte → g-value alto (più calore gratuito)

Come fare: Valuta sempre l'**esposizione** prima del valore.

CAPITOLO 3 – 🛡️ SICUREZZA (Classi Antieffrazione)

● 3.1 – RC1, RC2, RC3: cosa significano davvero

- **RC1:** resistenza minima
- **RC2:** resiste a tentativi reali con attrezzi semplici
- **RC3:** resiste ad attacchi più aggressivi

Interpretazione INFIX®: RC2 è lo standard reale per una casa moderna.

Soluzioni consigliate:

- Appartamenti → RC2
- Ville isolate → RC2 + vetro stratificato
- Zone a rischio → RC3

Come fare: Non guardare solo la classe: conta **la qualità dell'installazione**.

CAPITOLO 4 – 🗣️ ACUSTICA (dB)

● 4.1 – Cosa significa il valore acustico

Indica quanti decibel vengono abbattuti.

Interpretazione INFIX®: Ogni 10 dB percepisci il rumore dimezzato.

Soluzioni:

- Zone tranquille → 32–36 dB
- Strade trafficate → 40–44 dB
- Vicino a ferrovie → 45–48 dB

Come fare: Non serve sempre il massimo: serve **il valore giusto per il contesto**.

CAPITOLO 5 – MATERIALI (PVC, Legno, Legno-Alluminio)

● 5.1 – PVC: Efficienza e praticità

Il PVC è il materiale più diffuso perché offre:

- ottimo isolamento termico
- manutenzione quasi nulla
- prezzo equilibrato

Quando sceglierlo:

- finestre standard
- case moderne
- budget medio
- necessità di comfort termico

Quando evitarlo:

- grandi vetrate (rigidità inferiore)
- progetti di pregio estetico

● 5.2 – Legno: Calore, estetica, identità

Il legno è un materiale vivo. Dà un comfort visivo e tattile che nessun altro materiale può imitare.

Pro:

- estetica premium
- comfort naturale
- ottimo isolamento

Contro:

- richiede manutenzione

Quando sceglierlo:

- case di pregio
- ristrutturazioni di stile
- ambienti dove il design conta

● 5.3 – Legno-Alluminio: La scelta dell'investitore evoluto

È il materiale più completo:

- estetica del legno
- protezione dell'alluminio
- durata superiore
- prestazioni stabili nel tempo

Quando sceglierlo:

- investimenti immobiliari importanti
- case di design
- progetti dove si vuole “il massimo”

● 5.4 – Come scegliere davvero il materiale giusto

Non esiste un materiale “migliore”. Esiste il materiale **coerente** con:

- il progetto
- il budget
- l'estetica
- la zona climatica
- la dimensione delle finestre
- la durata attesa
- il valore dell'immobile

Interpretazione INFIX®: Il materiale non si sceglie con il cuore o con il portafoglio. Si sceglie con la **strategia**.

CAPITOLO 6 – ⚠ ERRORI DA EVITARE

- scegliere solo in base al prezzo
- guardare solo Uw
- ignorare esposizione e contesto
- scegliere triplo vetro senza motivo
- sottovalutare l'acustica
- non considerare la sicurezza
- ignorare l'installazione
-

CAPITOLO 7 – 🧭 COME SCEGLIERE (Metodo Bussola INFIX®)

● 7.1 – La logica del Metodo

Il Metodo Bussola analizza:

- comfort termico
- silenzio
- sicurezza
- contesto dell'immobile
- esposizione
- esigenze reali

E restituisce **la configurazione ideale**.

CAPITOLO 8 – ✔ CHECKLIST FINALE PER L'INVESTITORE

- valori termici coerenti con la casa
- vetro adeguato all'esposizione
- sicurezza RC2 come base
- acustica in base alla zona
- materiali in base al progetto
- installazione certificata
- manutenzione programmata

“Il valore di una casa non dipende da ciò che si vede, ma da ciò che la protegge.”

Questo manuale è nato per aiutarti a scegliere ciò che dura.

Santino – Fondatore [INFIX® Serramenti e Porte](https://www.infix.it)

Sito Web: www.infix.it

WhatsApp/Tel: +39 348 554 2373



© 2026 INFIX® Serramenti e Porte – Tutti i diritti riservati. Il presente manuale è proprietà intellettuale di INFIX® Serramenti e Porte. È vietata la riproduzione, anche parziale, o la diffusione senza autorizzazione scritta. La "Bussola dell'Investimento Immobiliare" e il metodo di installazione sono protocolli tutelati.